

U C H W A Ł A Nr 7/2019

**Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grodzisku Wlkp. z dnia 10 czerwca 2019r.**

w sprawie: kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej.

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. działając na podstawie § 30 ust. 1 Statutu Spółdzielni postanawia co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. zatwierdza, przedstawione w załączniku do uchwały, kierunki działania Zarządu Spółdzielni na lata 2019 – 2021.

§ 2

Niniejszą uchwałą powierza się do wykonania Zarządowi Spółdzielni .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za uchwałą głosowało osób

przeciw uchwale głosowało osób

wstrzymało się od głosu osób

S E K R E T A R Z
Walnego Zgromadzenia

P R Z E W O D N I C Z Ą C Y
Walnego Zgromadzenia

Podstawowe kierunki działania Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. w latach 2019-2022

I. W zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

1. Prowadzenie działalności gospodarczo-finansowej i remontowej zgodnie z zatwierdzonymi przez Radę Nadzorczą planami:
 - termomodernizacja budynków mieszkalnych w ramach programu JESSICA 2 – docieplenie ścian zewnętrznych (bud. OWP 11 i 15 wraz ze wzmocnieniem połączeń „wielkiej płyty”), docieplenie stropów piwnic, docieplenie stropodachów, wymiana okien piwnicznych,
 - Os. Wojska Polskiego – bud. 7, 8, 9, 10, 11, 15, 17 – 2019r.,
 - Os. Wojska Polskiego – bud. 19 – 24 – 2020r.,
 - dalsze starania o dofinansowanie prac termomodernizacyjnych oraz prac z zakresu odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika,
2. Prowadzenie skutecznej windykacji zaległości w opłatach za mieszkania i lokale użytkowe.
3. Zapewnienie coraz lepszego poziomu zamieszkania na naszych osiedlach – kontrole, modernizacje, remonty mienia wspólnego.
4. Wprowadzenie monitoringu na teren osiedli – drogi wewnętrzne, place zabaw, parkingi.
5. Przenoszenie praw własności na kolejne mieszkania (PKO i BGK).
6. Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zarządzania nieruchomościami obcymi o starania o przejmowanie kolejnych wspólnot mieszkaniowych do obsługi.

II. W zakresie inwestycji.

1. Realizacja kolejnych inwestycji w ramach budownictwa wielorodzinnego budowa bud. przy ul. Winnej 33A i 33B,
2. Podejmowanie działań w celu pozyskania i zakupu gruntów pod dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego naszej Spółdzielni.
3. Prowadzenie starań o zmianę zapisów w studium zagospodarowania przestrzennego miasta – możliwość realizacji budownictwa wielorodzinnego pomiędzy ul. Winną i Mikołajczyka.
4. Prowadzenie rozmów i składanie wniosków o realizację infrastruktury komunalnej – drogi, chodniki, parkingi, wodociągi i kanalizacja itp.,
5. Przygotowanie kolejnych dokumentacji technicznych, przetargi na wykonawstwo prac budowlanych, nadzór na robotami, rozliczenia budowy, ustalanie ostatecznego członkowskiego kosztu budowy – akty notarialne.

Zarząd Spółdzielni